


Regione Emilia Romagna  
**COMUNE DI BAGNACAVALLLO**  
Provincia di Ravenna



**PRG**

**8° - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE**  
(comma 4, art. 41 L.R. 20/00)  
Adottato con D.C.C. n.      del 11/04/2005

**SINDACO**  
Laura Rossi


**ASSESSORE URBANISTICA**  
Pierluigi Ravagli

**SEGRETERIAIO GENERALE**  
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

**RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Gabriele Montanari


**PROGETTISTA**  
Gabriele Montanari

**UFFICIO DI PIANO**  
Florenzo Venturi  
Bruno Mazzoni  
Mikro Marascotti  
Massimo Cevenini



Agg. 15/05/2006

**Tav. 2B**  
**scala 1:5000**

elaborazioni grafiche: 

**RICOGNIZIONE DEI CONFINI**

- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato

**ZONE OMOGENEE "A"**

- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

**ZONE OMOGENEE "B"**

- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perurbane di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

**ZONE OMOGENEE "C"**

- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

**ZONE OMOGENEE "D"**

- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)

**AMBITI DI TUTELA**

- Fascia di rispetto stradale
- Linee meteo-idrologiche
- Fascia di rispetto Stradali
- Fascia di rispetto Elettrodotto
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a vincolo paesaggistico (art. 31 LR 31/02)
- Edifici di valore Architettonico
- Edifici di valore Ambientale

**ZONE OMOGENEE "E"**

- E5) - Aziende agricole esistenti alla adozione del Piano Urbanistico (art. 27)
- E6) - Zone di rispetto all'abitato (art. 32)
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua (art. 33)
- E8) - Zone agricole speciali (art. 35)

**ZONE OMOGENEE "F"**

- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovacomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- FSF) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49 FS)
- FSF) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strada

**ZONE OMOGENEE "G"**

- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

**ZONE OMOGENEE "H"**

- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
- H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)

**PIANI DI RECUPERO**

- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

**RISCHIO AMBIENTALE**

- Fascia a raggio mt. 500
- Fascia a raggio mt. 500

**VINCOLI DI P.T.C.P.**

- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 18/B
- P.T.C.P. - Art. 19/B
- P.T.C.P. - Art. 20/A
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20/B
- P.T.C.P. - Art. 20/C
- P.T.C.P. - Art. 21/D
- P.T.C.P. - Art. 24/A